

СМЕТА доходов и расходов**Товарищества собственников недвижимости «ЗАПАД» на 2022 год**

Оновная площадь дома, м2	35 057,30
Основная площадь жилых помещений, м2	29 973,10
Основная площадь нежилых помещений, м2	2 299,40
Основная площадь машино-мест, м2	2 784,80

№ п/п	Наименование статей расходов	План расходов			Собственники, несущие расходы
		рублей в год	рублей в месяц	рублей на 1 кв. м. в месяц	
1	Техническое обслуживание систем и оборудования	4 076 289	339 691	9,69	
1.1	Обслуживание внутридом. инженерных систем электроснабжения	1 170 950	97 579	2,78	
1.2	Обслуживание внутридом. инженерных систем отопления, сантехнического оборудования	1 261 337	105 111	3,00	
1.3	Обслуживание внутридом. инженерных систем ИТП	470 073	39 173	1,12	
1.4	ТО приборов учета потребления тепловой энергии, электроэнергии и горячей воды на общедомовые нужды, снятие показаний	20 000	1 667	0,05	
1.5	Запасные части, принадлежности ЗИП, расходные материалы	180 000	15 000	0,43	
1.6	Планово-предупредительный ремонт	973 929	81 161	2,32	
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание дома	400 511	33 376	0,95	
3	Техническое обслуживание лифтов (11 шт.)	930 820	77 568	2,21	
3.1	Техническое обслуживание лифтов	922 320	76 860	2,19	
3.2	Техническое освидетельствование лифтов		0	0,00	
3.3	Страхование гражданской ответственности лифтов	8 500	708	0,02	
4	Техническое обслуживание систем противопожарной безопасности	600 000	50 000	1,43	
5	Санитарное содержание ОДИ МКД	3 174 491	264 541	7,55	
5.1	Дератизация и дезинсекция	89 316	7 443	0,21	
5.2	Вывоз твердых бытовых отходов	0	0	0,00	
5.3	Уборка мест общего пользования в доме	2 508 107	209 009	5,96	
5.4	Обслуживание грязезащитных ковриков	63 068	5 256	0,15	
5.5	Приобретение инвентаря и моющих средств для уборки	120 000	10 000	0,29	
5.6	Сдача на утилизацию ламп	10 000	833	0,02	
5.7	Мытье фасадов и окон в местах общего пользования	84 000	7 000	0,20	
5.8	Расходные материалы	300 000	25 000	0,71	
6	Расходы на выполнение работ по ТО системы безключевого доступа к гаражу	60 000	5 000	0,14	
7	Административно-хоз. расходы	6 644 957	553 746	15,80	
8	ВСЕГО расходы по содержанию ОДИ МКД, без учета расходов на ХВС, ГВС и электрическую энергию, потребляемые на общедомовые нужды	15 887 068	1 323 922	37,76	
9	Доход от хозяйственной деятельности ТСН "ЗАПАД" (для расчета тарифа на содержание и ремонт)	-2 235 528	-186 294	-5,31	
10	ВСЕГО расходы по содержанию ОДИ МКД, без учета расходов на ХВС, ГВС и электрическую энергию, потребляемые на общедомовые нужды	13 651 540	1 137 628	32,45	Собственники квартир, машиномест и нежилых помещений на 1 кв.м
11	Расходы на ХВС, ГВС и электрическую энергию на ОДН (Среднемесячное потребление 2021 года с корректировкой по итогам года)	1 671 908	139 326	3,97	Собственники квартир, машиномест и нежилых помещений на 1 кв.м
11.1	Электрическая энергия на общедомовые нужды	1 497 388	124 782	3,56	
11.2	Холодная вода на общедомовые нужды	42 936	3 578	0,10	
11.3	Горячая вода на общедомовые нужды	82 949	6 912	0,20	
11.4	Водоотведение на общедомовые нужды	48 636	4 053	0,12	
12	Расходы из созданного специального фонда (восстановление и текущий ремонт общего имущества МКД)	2 524 000	210 333	6,00	Собственники квартир, машиномест и нежилых помещений на 1 кв.м
12.1	Текущий ремонт эвакуационных выходов и переходных балконов(1,2,3 подъезды)	690 000	57 500	1,64	
12.2	Косметический ремонт технических помещений	200 000	16 667	0,48	
12.3	Восстановление, закупка и ремонт оборудования	120 000	10 000	0,29	
12.4	Частичная замена дверей приквартирных холлов, дверей на пожарных лестницах	700 000	58 333	1,66	
12.5	Текущий ремонт лифтов	250 000	20 833	0,59	

№ п/п	Наименование статей расходов	План расходов			Собственники, несущие расходы
		рублей в год	рублей в месяц	рублей на 1 кв. м. в месяц	
12.6	Прочие текущие ремонтные работы (благоустройство территории, ТО видеонаблюдения), запасные части и материалы	420 000	35 000	1,00	
12.6.1	ТО видеонаблюдения, установка видеонаблюдения в лифтах	220 000	18 333	0,52	
12.6.2	Работа альпиниста	200 000	16 667	0,48	
12.7	Правовое сопровождение деятельности	144 000	12 000	0,34	
12.8	Непредвиденные затраты (в том числе аварийные работы, срочные ремонты ОДИ, лифтов, оборудования)		0	0,00	

13	Расходы на охрану ОДИ МКД	5 458 359	454 863	12,97	Собственники квартир, машиномест и нежилых помещений на 1 кв.м
13.1	Услуги специализированного ЧОП (4 поста охраны ЧОП)	4 960 000	413 333	11,79	
13.2	Услуги пультавой охраны	84 284	7 024	0,20	
13.3	Установка и обслуживание оборудования для охраны, расходные материалы	42 000	3 500	0,10	
13.4	Обслуживание работы шлагбаума и мобильного приложения шлагбаума	372 075	31 006	0,88	
	ВСЕГО расходы по содержанию и ремонту ОДИ МКД, без учета расходов на ХВС, ГВС и электрическую энергию, потребляемые на общедомовые нужды (п.10+п.12+п.13)	21 633 900	1 802 825	51,43	Собственники квартир, машиномест и нежилых помещений на 1 кв.м

Дополнительные целевые расходы

№ п/п	Наименование статей расходов	План расходов			Собственники, несущие расходы
		рублей в год	рублей в месяц	рублей на 1 ед. в месяц	
1	Дополнительные расходы, связанные с управлением и содержанием гаража	1 309 093	109 091	39,17	Собственники машиномест, руб на 1 кв.м
2	Расходы на эксплуатацию и техническое обслуживание средств контроля доступа, запирающих устройств - домофон	238 848	19 904	64,00	Собственники квартир, руб на 1 квартиру в мес.

ИТОГО РАСХОДОВ ПО СМЕТЕ, руб.:

27 089 277

Коммунальные услуги

№ п/п	Наименование услуги	Порядок начисления платы за услугу (ежемесячно)
1	Отопление	Среднемесячное потребление 2021 года (с корректировкой по итогам года)
2	Горячее водоснабжение (кроме ОДН)	По фактическим расходам (по показаниям приборов учета)
3	Холодное водоснабжение (кроме ОДН)	По фактическим расходам (по показаниям приборов учета)
4	Водоотведение (кроме ОДН)	По фактическим расходам (по показаниям приборов учета)
5	Обращение с твердыми коммунальными отходами	По фактическим расходам для собственников жилых и нежилых помещений, машино-мест
6	Электроснабжение (кроме ОДН)	По фактическим расходам для собственников жилых и нежилых помещений, машино-мест

Доходы ТСН "ЗАПАД" формируются из поступлений денежных средств собственников помещений в

Председатель Правления ТСН "ЗАПАД"

_____ / Р.В. Акоюн

« ___ » _____ 2022 года